



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

© NID | Steiner, Huger, Schedl, Koen Smet, Csaky, Stand: März 2026.



Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten
office@nid.immo
+43 2742 93089 - 200



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH




ÜBER DIE NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH (NID)

Als einer der führenden Marktplayer in Ostösterreich entwickelt und realisiert die NID freifinanzierte und großvolumige Wohnbauprojekte. Der aktuelle Entwicklungsbestand umfasst ein Projektvolumen von knapp 400 Mio. EUR und rund 1.300 Wohneinheiten.

Der Schwerpunkt liegt auf Immobilienentwicklung mit dem Fokus auf hochwertigem Wohnbau und zukunftsorientierter Quartiersentwicklung in enger Abstimmung mit Städten und Gemeinden sowie in Lagen mit erstklassiger infrastruktureller Anbindung.


AUSBLICK


Die NID versteht Projektentwicklung als ganzheitliche Standortgestaltung. Mit einem klaren Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit entstehen Quartiere, die langfristigen Mehrwert schaffen – für Bewohner ebenso wie für Investoren. Dank ihrer langjährigen Erfahrung, finanziellen Stabilität und einer partnerschaftlich geprägten Unternehmenskultur steht die NID für Verlässlichkeit, Transparenz und nachhaltige Wertentwicklung mit planbaren, langfristigen Renditeperspektiven.

 www.nid.immo

 www.facebook.com/nidnoe

 www.linkedin.com/company/nid-immo/

 www.instagram.com/nid.immo/

 Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten
office@nid.immo
+43 2742 93089 – 200



KOLL.home
Adresse: Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt
Projektvolumen: 67 Eigentumswohnungen
Errichtung: September 2022 bis Dezember 2023



Das.Schmuckstück
Adresse: Quarzweg 1, 1210 Wien
Projektvolumen: 27 Eigentumswohnungen
Errichtung: September 2024 bis Dezember 2025



Karree Korneuburg
Adresse: Hauptstr. 18, 2100 Korneuburg
Projektvolumen: 24 Altbau-/47 Neubauwohnungen
2.180 m² Büro- und Geschäftsflächen
Errichtung: Frühjahr 2016 bis September 2018





Bmstr. Ing. Michael Neubauer,
Geschäftsführung NOE Immobilien Development

„DIE NID IST IHR VERLÄSSLICHER PARTNER FÜR INVESTITIONEN IN NACHHALTIGE WOHNIMMOBILIEN MIT HOHER QUALITÄT UND LANGFRISTIGER WERTSTABILITÄT.“

Bmstr. Ing. Michael Neubauer
Geschäftsführung
+43 2742 93089 201
office@nid.immo



STRATEGIE

Der Schwerpunkt der Entwicklungsaktivitäten liegt im hochwertigen, frei-finanzierten Wohnbau in Wien und den wachstumsstarken Regionen Nieder-österreichs. Grundlage jeder Projektentscheidung ist eine fundierte Markt-analyse sowie eine enge, konstruktive Abstimmung mit den jeweiligen Gemeinden und kommunalen Entscheidungsträgern.

Die NID versteht Projektentwicklung als integrativen Prozess: Von der Grund-stücksakquise über Planung und Genehmigung bis hin zur Realisierung werden alle relevanten Partner frühzeitig eingebunden. Diese strukturierte und partnerschaftliche Vorgehensweise schafft Planungssicherheit, Effizienz in der Umsetzung und nachhaltige Wertstabilität.

Im Mittelpunkt stehen Eigentumswohnungen in attraktiven Lagen mit aus-gezeichneter Infrastruktur. Hohe Qualität bedeutet dabei nicht nur architekto-nische Sorgfalt, sondern auch eine durchdachte Grundrissgestaltung, hoch-wertige Ausstattung, energieeffiziente Bauweise sowie langlebige bauliche Lösungen. Besonderes Augenmerk gilt einer standortgerechten Architektur und einem verantwortungsvollen Umgang mit dem städtebaulichen Umfeld.

Die NID realisiert sowohl urbane als auch naturnahe Wohnprojekte und verbindet dabei Standortqualität, bauliche Substanz und nachhaltige Entwick-lung zu einem langfristig tragfähigen Investmentprodukt.

Der Wohnimmobilienmarkt in Wien sowie in den angrenzenden Wachstums-regionen bleibt strukturell attraktiv. Die anhaltend hohe Nachfrage nach qualitätsvollen Miet- und Eigentumswohnungen unterstreicht das langfristige Potenzial der Immobilienprojektentwicklung mit Fokus auf Einzelwohnungs-verkauf und Investoren. Die NID positioniert sich mit Projekten, die wirtschaft-liche Solidität, nachhaltige Bauweise und erstklassige Standorte zu einem langfristig tragfähigen Investment vereinen.

EIGENTÜMERSTRUKTUR

- Die NID ist im Eigentum institutioneller und privater Investoren:
- 48 % HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
 - 48 % private und institutionelle Investoren
 - 4 % Niederösterreichische Versicherung AG



Quartier Mitte – Leben am Fluss
Adresse: Beatrix-Kampf-Gasse 1, 3100 St. Pölten
Projektvolumen: 45 Mietwohnungen
Errichtung: Mai 2022 bis Dezember 2023



Quartier Mitte – Stadthaus zum Fluss
Adresse: Willi-Gruber-Strasse 19, 3100 St. Pölten
Projektvolumen: 64 Mietwohnungen
Errichtung: Mai 2022 bis Dezember 2023



Niederhofstraße
Adresse: Niederhofstraße 6, 1120 Wien
Projektvolumen: 19 Mietwohnungen
Errichtung: August 2022 bis Dezember 2023

