



PRESSEMELDUNG

NID baut 40 neue Mietwohnungen im Bezirk Donaustadt bis Ende 2027

NID setzt Wachstumskurs fort: Spatenstich für neues Mietwohnprojekt in Wien-Donaustadt

Wien, 25.03.2026 – Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) setzt ihre Bautätigkeit in Wien und Niederösterreich konsequent fort und errichtet ein neues Wohnprojekt in der Wagramer Straße 112 im 22. Wiener Gemeindebezirk. Bis Ende 2027 entstehen 40 neue Mietwohnungen. Gemeinsam mit den Projektbeteiligten setzt der stellvertretende Bezirksvorsteher des 22. Bezirks, Karl Gasta, am Dienstag den symbolischen Spatenstich und betont dabei die Bedeutung zusätzlichen Wohnraums für die positive Entwicklung der Donaustadt.

Der aktuelle Baustart ist Teil einer breiten Entwicklungspipeline der NID in Wien und Niederösterreich. Erst Ende Februar setzte das Unternehmen den Spatenstich für zwei Wohnprojekte im Quartier Mitte in St. Pölten, wo aktuell mehr als 120 Mietwohnungen entstehen. 40 davon werden bereits Ende 2026 fertiggestellt. Ende 2025 hatte die NID zudem zwei Wohnbauprojekte mit insgesamt 67 Eigentumswohnungen erfolgreich realisiert und übergeben. Insgesamt arbeitet der niederösterreichische Bauträger derzeit an einer Pipeline von rund 1.300 Wohneinheiten in Wien und Niederösterreich. Das Projekt in der Wagramer Straße ist ein weiterer Baustein dieser laufenden Entwicklung.

40 neue Mietwohnungen im Bezirk Donaustadt bis Ende 2027

Das Wohnprojekt in der Wagramer Straße bietet 40 Mietwohnungen mit einem ausgewogenen Wohnungsmix aus 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit Wohnnutzflächen von rund 34 bis 92 m². Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die Energieversorgung des Gebäudes erfolgt durch eine Wärmepumpenanlage sowie eine PV-Anlage. Die Planung liegt beim Architekturbüro WGA ZT Architekten, realisiert wird das Projekt gemeinsam mit der Baufirma Voithl & Co Baugesellschaft m.b.H. Die Fertigstellung der Wohnhausanlage ist für Ende 2027 vorgesehen. „Die Donaustadt gehört zu den Bezirken mit dem stärksten Bevölkerungswachstum in Wien. Entsprechend groß ist der Bedarf an modernen, gut angebundenen Wohnungen“, sagt **Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer der NOE Immobilien Development GmbH**. „Mit unserem Projekt in der Wagramer Straße schaffen wir moderne Mietwohnungen in einer Lage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und hohe Lebensqualität verbindet.“

Wachsender Bezirk mit hoher Wohnraumnachfrage

Die Wahl des Standorts ist kein Zufall: Mit dem neuen Projekt in der Wagramer Straße reagiert die NID auf die dynamische Entwicklung im Bezirk Donaustadt. Aktuelle Marktanalysen zeigen, dass insbesondere in den großen Flächenbezirken weiterhin zusätzlicher Wohnraum benötigt wird. Bevölkerungswachstum, steigende Haushaltszahlen und die hohe Nachfrage nach gut angebundenen Wohnungen sorgen für anhaltenden Entwicklungsdruck. Gleichzeitig

ist das Angebot an Mietwohnungen zuletzt zurückgegangen, während das Interesse an neuen Wohnungen weiterhin hoch bleibt. „Die Donaustadt ist einer der Wiener Bezirke mit dem stärksten Bevölkerungswachstum. Und dass sich so viele Menschen hier niederlassen, hat gute Gründe. Hohe Lebensqualität, viel Grün, Wasser, moderne Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen unseren Bezirk besonders lebenswert. Um dieses Bevölkerungswachstum zu bewältigen, braucht es natürlich auch einen guten Mix an neuem Wohnraum im Bezirk. Das nun entstehende Wohnprojekt an der erst unlängst attraktivierten Wagramer Straße wird dazu einen Teil beitragen.“, sagt der **stellvertretende Bezirksvorsteher Karl Gasta**.

Der Standort in der Wagramer Straße überzeugt durch seine gute öffentliche Anbindung und urbane Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Busse und Straßenbahnen sowie U-Bahn-Stationen der Linie U1, die eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt ermöglichen. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Naherholungsgebiete – etwa rund um die Alte Donau – sind ebenfalls rasch erreichbar.

Alle Informationen zu den Projekten der NID unter www.nid.immo/projekte

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) mit Sitz in St. Pölten ist einer der führenden Immobilienentwickler in Ostösterreich. Der Fokus liegt auf der Entwicklung hochwertiger Neubauprojekte in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von knapp 400 Millionen Euro zählt die NID zu den größten Playern in diesem Marktsegment.

Im Mittelpunkt stehen leistbare Eigentumswohnungen in Best-Lagen mit hoher Qualität, eine nachhaltige, standortgerechte Architektur sowie ein verantwortungsvoller Umgang mit dem städtebaulichen Umfeld. Die NID realisiert sowohl städtische als auch naturnahe Wohnprojekte in wachstumsstarken Regionen und setzt dabei auf enge Zusammenarbeit mit Gemeinden, Planungspartnern, Investoren und Vertrieb. Weitere Informationen: www.nid.immo

Pressekontakt

Mag. Claudia Schreiber, MA

Marketing und Unternehmenskommunikation

Mobil: +43 676 838 228 01

claudia.schreiber@nid.immo

Fotocredit: © NID | leadersnet.at / Christian Mikes

NID setzt gemeinsam mit den Projektbeteiligten und dem stellvertretenden Bezirksvorsteher, Karl Gasta, den Spatenstich für 40 neue Mietwohnungen in der Wagramer Straße 112 in Wien Donaustadt



v.l.n.r.: Architektin Denise Hammer, WGA ZT GmbH, Ing. Bmstr. Michael Neubauer, Geschäftsführer NOE Immobilien Development GmbH, Mag. Dr. Sabine Hanke, Geschäftsführerin Voitl & Co Baugesellschaft mbH, Karl Gaste, Stellvertretender Bezirksvorsteher Wien Donaustadt, Claudia Pillwein, Raiffeisenbank Mödling, Mag. Jürgen Brandstötter, Raiffeisenbank Mödling



Visualisierung Hofseite des Wohnprojekts in der Wagramer Straße 112: © NID | Renderbild: Bis Ende 2027 errichtet die NID in der Wagramer Straße 40 Mietwohnungen u.a. mit privaten Eigengärten, die dank der hofseitigen Ausrichtung eine besonders ruhige Wohnlage bieten.