



PRESSEMELDUNG

Bis Ende 2027 baut die NOE Immobilien Development GmbH rund 80 neue Mietwohnungen in St. Pölten

NID setzt Doppel-Spatenstich in der NÖ Landeshauptstadt

St. Pölten, 16.02.2026 – Mit einem Doppel-Spatenstich im Quartier Mitte in St. Pölten setzt die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ein deutliches Zeichen und unterstreicht damit ihre stabile Marktposition sowie die Attraktivität des Standorts St. Pölten. An der offiziellen Feier nahmen prominente Vertreter:innen der Stadt St. Pölten, im Besonderen Bürgermeister Mag. Matthias Stadler, teil. Bis Ende 2027 werden insgesamt über 80 Mietwohnungen in zwei Wohnbauprojekten fertiggestellt.

Mit dem zeitgleichen Baustart der beiden Wohnhäuser mit den Namen „Stadthaus zum Park“ und „Stadthaus zum Land“ zeigt die NID unternehmerische Stärke und schafft über 5.200 m² Wohnfläche für die zukünftigen Bewohner:innen von St. Pölten. Gemeinsam mit dem Generalunternehmer Steiner Bau GmbH werden auf dem Areal bis Ende 2027 über 80 moderne Mietwohnungen mit 2 – 4 Zimmern fertiggestellt. Die NID festigt damit ihre Rolle als einer der stärksten gewerblichen Bauträger der Region. *„Das Quartier Mitte steht exemplarisch für eine zeitgemäße Stadtentwicklung, bei der Nutzungsmischung, Standortqualität und wirtschaftliche Tragfähigkeit zusammengedacht werden. Mit dem Doppel-Spatenstich setzen wir ein klares Bekenntnis zur Weiterentwicklung St. Pöltens und schaffen nachhaltigen Wohnraum dort, wo Nachfrage, Infrastruktur und urbane Qualität zusammenkommen“*, betont **Bmstr. Ing. Michael Neubauer**, Geschäftsführer der NOE Immobilien Development GmbH.

Die beiden Projekte sind Teil des Quartier Mitte, eines multifunktionalen Stadtentwicklungsgebiets nahe der Traisen, das St. Pölten als Landeshauptstadt nachhaltig prägt. Auf einer rund 2,1 Hektar großen Entwicklungsfläche im Bereich Willi-Gruber-Straße, Rennbahnstraße, Klostergasse und Eybnerstraße wächst das urbane Quartier stetig mit einem ausgewogenen Nutzungsmix aus Wohnen, Büro- und Geschäftsflächen sowie Hotelangeboten. Ziel ist es, Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit in einem lebendigen Stadtteil zu verbinden und so einen langfristigen Mehrwert für Bewohner:innen, Anrainer:innen und die gesamte Stadt zu schaffen.

„Das Quartier Mitte spielt eine Schlüsselrolle für die weitere Stadtentwicklung St. Pöltens. Die besondere Lage, die Verbindung zwischen dem Flussraum der Traisen und dem Stadtzentrum, tragen dabei wesentlich zur Attraktivität dieses Projektes bei. Ein Vorhaben dieser Größenordnung stellt sicherlich eine besondere Herausforderung dar und so freut es mich, dass die gesamte Entwicklung plangemäß voranschreiten und heute die Spatenstiche für weitere mehr als 80 Wohnungen erfolgen konnten.“, so Bürgermeister Mag. Matthias Stadler.

Mit der konsequenten Weiterentwicklung des Quartier Mitte positioniert sich die NID einmal mehr als verlässlicher Partner für institutionelle Investoren, Banken und Versicherungen und als zentraler Akteur einer nachhaltigen, wirtschaftlich tragfähigen Stadtentwicklung in Niederösterreich. Die architektonische Planung der beiden Wohnprojekte liegt bei Architekten Maurer & Partner ZT GMBH und amm zt-gmbh, die mit ihrer Gestaltung maßgeblich zur städtebaulichen Qualität und Integration in das Quartier Mitte beitragen.

Alle Informationen zum Quartier Mitte unter www.quartiermitte.at.

Alle Informationen zur NID unter www.nid.immo

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) mit Sitz in St. Pölten ist einer der führenden Immobilienentwickler in Ostösterreich. Der Fokus liegt auf der Entwicklung hochwertiger Neubauprojekte in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von knapp 400 Millionen Euro zählt die NID zu den größten Playern in diesem Marktsegment.

Im Mittelpunkt stehen leistbare Eigentumswohnungen in Best-Lagen mit hoher Qualität, eine nachhaltige, standortgerechte Architektur sowie ein verantwortungsvoller Umgang mit dem städtebaulichen Umfeld. Die NID realisiert sowohl städtische als auch naturnahe Wohnprojekte in wachstumsstarken Regionen und setzt dabei auf enge Zusammenarbeit mit Gemeinden, Planungspartnern, Investoren und Vertrieb. Weitere Informationen: www.nid.immo

Pressekontakt

Mag. Claudia Schreiber, MA

Marketing und Unternehmenskommunikation

Mobil: +43 676 838 228 01

claudia.schreiber@nid.immo

Foto 01



Foto 01: Feierlicher Doppelspatenstich im Quartier Mitte in St. Pölten. Bis Ende 2027 errichtet die NID mit dem GU Steiner Bau GmbH über 80 Mietwohnungen. v.l.n.r.: Arch. DI Ernst Maurer (Architekten Maurer & Partner ZT GmbH), Arch. DI Horst Kottbauer (Geschäftsführer amm zt-gmbh), Mag. Matthias Stadler (Bürgermeister St. Pölten), Ing. Franz Lederhofer (Geschäftsführer Steiner Bau GmbH), Bmstr. Ing. Michael Neubauer (Geschäftsführer NID)

Foto 02



Foto 02 (v.l.n.r.): Thomas Ebner (HYPO NOE), Josef Hofstätter (HYPO NOE) Mag. Gerda Ehrlich-Ratzinger (Aufsichtsrätin NID), Bmstr. Ing. Michael Neubauer (Geschäftsführer NID), Mag. Martina Pimiskern (Aufsichtsrätin NID), Ing. Adreas Wurzenberger (Aufsichtsrat NID)

Visualisierung © NID | ZOOM VP: Das Quartier Mitte wächst stetig. Bis Ende 2027 entstehen über 80 Mietwohnungen entstehen in der Landeshauptstadt St. Pölten.

