



## PRESSEINFORMATION

# Gleichenfeier für NID Wohnbauprojekt „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“ in Wien-Floridsdorf

- **Dachgleiche für 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen rd. 47 und 94 m<sup>2</sup>**
- **Verkauf der Wohnungen in attraktiver Ruhelage durch BERO Immobilien GmbH**
- **Baufertigstellung noch dieses Jahr geplant**

**Wien, 25. April 2025** – Die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Wien und Niederösterreich, feierte am 24. April – rund 7 Monate nach Baubeginn – die Dachgleiche des Wohnbauprojekts „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“. Im Zuge der Gleichenfeier, die nach alter Tradition mit Gleichenspruch und erfolgreich zerbrochenem Trinkglas zelebriert wurde, überreichte NID-Geschäftsführer, Bmstr. Ing. Michael Neubauer, das traditionelle Gleichengeld an den Polier des Generalunternehmers Steiner Bau GmbH, Nikola Bozilovic – stellvertretend für die Bauarbeiter:innen, die bis zur Dachgleiche an dieser Baustelle im 21. Wiener Gemeindebezirk beschäftigt waren. Zu den geladenen Gästen zählten neben den Projektbeteiligten auch erste Wohnungskäufer:innen, NID-Aufsichtsrätin Mag. Gerda Ehrlich-Ratzinger sowie Josef Hofstätter (finanzierende Bank HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG).

### **Modernes, qualitativ hochwertiges Wohnen in Top-Lage**

„Das.Schmuckstück“ besticht durch eine ausgesprochen gute Wohnqualität in Ruhelage, gepaart mit hervorragender Infrastruktur. Das Projekt umfasst 27 freifinanzierte 2 bis 4 Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen ab rd. 47 m<sup>2</sup>. Hochwertige Ausführung, durchdachte Grundrisse, private Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon sowie das Wohnhaus umspielende Grün- & Allgemeinflächen tragen im Floridsdorfer Stadtteil „Donaufeld“ zum Wohlbefinden künftiger Bewohner:innen bei.

„Die Nachfrage nach qualitativem Wohnraum in dieser attraktiven Lage bestärkt uns in der Standortwahl. Wir setzen auf moderne Wohnkonzepte, die sowohl künftige Eigentümer:innen als auch Anleger:innen, die hochwertiges Eigentum in dieser sehr attraktiven Wohngegend zur weiteren Vermietung erwerben möchten, ansprechen. Es befinden sich eine Vielzahl an Einkaufsoptionen, ein hervorragendes Bildungsangebot sowie perfekte ärztliche Versorgung in der unmittelbaren Umgebung. Besonders hervorzuheben: Erholungsmöglichkeiten wie die Neue und die Alte Donau, das Floridsdorfer Bad oder die Donauinsel sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Erste Wohnungskäufer:innen, die diese Vorteile zu schätzen wissen, folgten unserer Einladung zur Gleichenfeier – es freut uns ganz besonders, sie an ihrer künftigen Wohnadresse empfangen zu dürfen“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.



### **Fertigstellung Ende 2025 geplant**

Interessent:innen können Besichtigungen vor Ort mit dem Vertriebsteam von BERO Immobilien vereinbaren und die noch verfügbaren Wohnungen bereits vor Fertigstellung kennen lernen. „Die Vermarktung läuft auf Hochtouren – wenig überraschend, denn: das Wohnungsangebot richtet sich gleichermaßen an Alleinlebende, Paare oder Familien jeden Alters und lässt keine Wünsche offen. Wer sich für ‚Das.Schmuckstück‘ entscheidet, kann die neue Wohnadresse sowohl öffentlich perfekt erreichen, das sehr gute Radwegenetz nutzen und Wege mit dem Fahrrad zurücklegen oder aber mit dem Pkw fahren und komfortabel in der Tiefgarage – welche als Location für die Gleichfeier diente – parken“, so Roland Röthl, Geschäftsführer BERO Immobilien.

Der Generalunternehmer Steiner Bau GmbH, der für die Umsetzung des Projekts verantwortlich zeichnet, bringt am Quarzweg seine Kompetenz im Wohnbau für die NID ein. Die Gleichfeier in Wien-Floridsdorf ist die zweite Veranstaltung, die in diesem Monat gemeinsam gefeiert wird. „Wir bedanken uns beim Auftraggeber – der NID – für das Vertrauen, sowie bei allen Projektbeteiligten für die konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit“, so Heinz Wiesbauer, Geschäftsführer Steiner Bau GmbH. „Dem schließen wir uns an: unser Dank gilt allen am Bau Beteiligten, die durch ihre Arbeit dazu beitragen, diesen attraktiven Wohnraum zu realisieren – wir freuen uns bereits jetzt auf die Fertigstellung Ende dieses Jahres und wünschen weiterhin eine unfallfreie Baustelle“, ergänzt Bmstr. Ing. Neubauer abschließend.

### **Daten & Fakten zum Projekt „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“**

- Projektadresse: Quarzweg 1, 1210 Wien
- 27 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradabstellraum | Besucher-Fahrradabstellplätze
- Photovoltaikanlage am Flachdach
- Kaufpreise (der noch verfügbaren Tops): ab 350.000 Euro (zzgl. Nebenkosten) | provisionsfrei
- Verkauf über: BERO Immobilien GmbH | 1010 Wien
- Projektentwicklung: NOE Immobilien Development GmbH | 3100 St. Pölten
- Planung: KOECK Architekten ZT GmbH | 1130 Wien
- Generalunternehmer: Steiner Bau GmbH | 3452 Heiligeneich
- Weitere Informationen: [www.quarzweg1.at](http://www.quarzweg1.at)

### **Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)**

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. [www.nid.immo](http://www.nid.immo)



NOE IMMOBILIEN  
DEVELOPMENT GMBH

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Gleichfeier in Wien-Floridsdorf: v.l.n.r. Josef Hofstätter, Arch. DI Ulrike Koeck, Abel Burlacu, Nikola Bozilovic, Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Mag. Gerda Ehrlich-Ratzinger, Heinz Wiesbauer. ©NOE Immobilien Development GmbH, Thomas Meyer

Bild 2: Die Fertigstellung des Wohngebäudes am Quarzweg 1 ist für Ende 2025 geplant. ©NOE Immobilien Development GmbH, Thomas Meyer

**Pressekontakt:**

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: [martina.vukits@nid.immo](mailto:martina.vukits@nid.immo)