



PRESSEINFORMATION

Spatenstich-Feier für NID Wohnbauprojekt „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“, Wolkersdorf

- **Baustart für 46 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnnutzflächen zwischen rd. 41 und 113 m²**
- **Verkauf der Wohnungen in attraktiver Lage provisionsfrei durch den Entwickler, die NOE Immobilien Development GmbH (NID)**
- **Geplante Fertigstellung: Ende 2026**

Wolkersdorf, 10. April 2025 – In Wolkersdorf im Weinviertel realisiert die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, neuen Lebensraum. An einer der besten Lagen, in der Haasgasse 8-10, erfolgte – unter Anwesenheit erster Wohnungskäufer:innen – der feierliche Spatenstich für „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“. Dieser wurde vorgenommen durch Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd, Dr. Peter Wendlinger, MRICS (Stv. Vorsitzender des NID Aufsichtsrats), Mag. Gerda Ehrlich-Ratzinger (NID Aufsichtsrätin), Heinz Wiesbauer (ausführender Generalunternehmer Steiner Bau GmbH), Josef Hofstätter (finanzierende Bank HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG), Arch. DI Andreas Lüdtker (Architektur Lüdtker A/L Ziviltechniker GmbH) und Bmstr. Ing. Michael Neubauer (NID).

Ebenfalls unter den geladenen Gäste waren Sabine Mauser (Vizebürgermeisterin), Herrmann Stich (Vizebürgermeister), Stadtrat DI Niklas Kieser, Mag. Bernd Semrad (Stadtamt) und Bmstr. Ing. Wolfgang Ullmann sowie Ing. Harald Zimmermann (Bauamt).

Aufgeteilt auf 2 Stiegen entstehen bis Ende 2026 insgesamt 46 Eigentumswohnungen mit je 2-4 Zimmern und persönlichen Freiflächen wie Eigengarten, Balkon oder Terrasse bzw. Terrassen. Das Wohnhaus liegt in zentraler Lage, jedoch umgeben von viel Grün- und Erholungsraum an der Hofgartenpromenade, direkt am Rußbach. Rundum wartet optimale Infrastruktur auf künftige Bewohner:innen. Wege im Alltag lassen sich entweder zu Fuß, mit fußläufig erreichbaren öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem lokalen Mobilitätsangebot oder aber mit dem Pkw (geparkt in der hauseigenen Tiefgarage) erledigen.

Wohnen. Wohlfühlen. Wolkersdorf

Wolkersdorf – das „Tor zum Weinviertel“ – präsentiert sich unweit der Bundeshauptstadt Wien als moderne Kleinstadt mit Sinn für Tradition. Erfolgreich wird hier der Bogen zwischen städtischem Charakter und ländlicher Struktur gespannt. Qualitätsvolles Wohnen im neuen Projekt „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“ und Wohlfühlen durch die vielfältigen Freizeit- & Erholungsmöglichkeiten in der Nähe warten auf künftige Bewohner:innen. Aber es ist auch die Nähe zur Bundeshauptstadt mit unzähligen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung hervorzuheben: Zur Wiener Stadtgrenze gelangt man innerhalb von nur rund 15 Minuten



Fahrzeit (mit dem Auto). Eine sehr gute, komfortable Anbindung an Wien bietet auch die Zugverbindung ab Bahnhof Wolkersdorf: so erreicht man den Bahnhof Wien-Leopoldau (mit Anschluss an die Wiener U-Bahn-Linie U1 sowie an div. Buslinien) innerhalb von 10 Minuten.

Mit "WOLK.home | Stadthaus Hofgarten" entsteht ein Ort, an dem sich Familien, Paare oder Alleinlebende gleichermaßen wohl fühlen sollen. „Bei der Konzeptionierung wurde auf optimale Nutzbarkeit geachtet, diese spiegelt sich in praktischen Grundrissen und persönlichen Freiflächen wider. Die hochwertige Ausstattung und die gleichzeitig hervorragende, verkehrsgünstige Lage erfüllen die Wünsche an zeitgemäßes Wohnen mit top Infrastruktur und urbanem Lebenskomfort“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.

„Zu den wohl größten aktuellen Herausforderungen im Bereich Wohnen zählt unumstritten die Nachverdichtung von Wohnraum im Stadtzentrum bei Gewährleistung hoher Lebens- und Standortqualität. Das gegenwärtige Projekt der NOE Immobilien Development GmbH (NID) stellt sich dieser Herausforderung und schafft es, diese Anforderungen in Einklang zu bringen“, sagt Bürgermeister Ing. Dominic Litzka, BEd. „Die schon bis zum Baubeginn große Anzahl an verkauften Wohnungen bestätigt uns in unserer Standortwahl. Mit dem Spatenstich an der Haasgasse 8-10 setzen wir unsere kontinuierliche Bautätigkeit fort und freuen uns mit den geschätzten Käufer:innen, welche zum Teil heute auch anwesend sind und für deren Vertrauen wir uns herzlich bedanken, sowie mit künftigen Eigentümer:innen auf die Fertigstellung der 46 Wohnungen Ende nächsten Jahres“, ergänzt Bmstr. Ing. Michael Neubauer.

Daten & Fakten zum Projekt „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“

- Projektadresse: Haasgasse 8-10 | 2120 Wolkersdorf
- 46 Neubauwohnungen | freifinanziertes Eigentum | mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradraum
- Kaufpreise (der noch verfügbaren Tops): ab 249.000 Euro zzgl. Nebenkosten | provisionsfrei
- Verkauf über: NOE Immobilien Development GmbH | 3100 St. Pölten
- Planung: Architektur Lüdtko A/L Ziviltechniker GmbH | 2102 Bisamberg
- Generalunternehmer: Steiner Bau GmbH | 3452 Heiligeneich
- Weitere Informationen: www.haasgasse8.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. www.nid.immo



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Spatenstich in Wolkersdorf: v.l.n.r. Peter Wendlinger, Heinz Wiesbauer, Dominic Litzka, Michael Neubauer, Andreas Lüttke, Gerda Ehrlich-Ratzinger, Josef Hofstätter. ©NOE Immobilien Development GmbH, Thomas Meyer

Bild 2: Visualisierung des Wohnbauprojekts WOLK.home in der Haasgasse 8-10. ©Renderbild

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo