



PRESSEINFORMATION

Forward Deal: NID verkauft Wohnimmobilie „Eybnerstraße | Leben im Grünen“ im „Quartier Mitte“, St. Pölten an Wiener Städtische

- **Immobilientransaktion: NID stärkt Marktposition durch den Verkauf eines Wohngebäudes im „Quartier Mitte“**
- **Käuferin: Wiener Städtische Versicherung**
- **Entwicklung & Totalunternehmer: NOE Immobilien Development GmbH (NID)**

St. Pölten, 20. Jänner 2025 – Die Landeshauptstadt Niederösterreichs – konkret das „Quartier Mitte“ – wächst weiter: die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, hat den Bauteil „Eybnerstraße | Leben im Grünen“ im Zuge eines Forward Deals an die Wiener Städtische Versicherung verkauft.

Leben im Grünen

Die von der NID im Rahmen der eigenständigen Quartiersentwicklung geplante Wohnimmobilie wird auch von dieser als Totalunternehmer für die insgesamt 40 Mietwohnungen mit je 2 bis 5 Zimmern realisiert. Die nun folgende Errichtung des Neubaus an der Eybnerstraße 14 in 3100 Sankt Pölten, direkt gegenüber dem „grünen“ Sparkassenpark, erfolgt durch den Generalunternehmer Steiner Bau GmbH. Der Baubeginn ist für Q1/2025 geplant, die Fertigstellung soll bis Ende 2026 erfolgen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir diesen Forward Deal erfolgreich mit unserer Investorin abschließen konnten – und sind ganz besonders stolz, dass wir die Wiener Städtische Versicherung abermals von einem hochqualitativen Investmentprodukt im ‚Quartier Mitte‘ überzeugt haben“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID. „Dieser Deal ist ein weiterer Meilenstein auf unserem Weg, diese in Niederösterreich bemerkenswerte Quartiersentwicklung weiterhin aktiv und erfolgreich zu gestalten und damit einen nachhaltigen Beitrag zur Wohnraumschaffung in der wachsenden Landeshauptstadt St. Pölten zu leisten.“ Die Investorin hat bereits das fertiggestellte und vollvermietende Wohngebäude „Am Park“, welches direkt neben dem neu zu errichtenden Bauteil liegt, von der NID erworben und realisieren lassen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Wiener Städtische als eine der führenden österreichischen institutionellen Immobilieninvestor:innen profitiert durch sofortige Vermietbarkeit der Einheiten an der Eybnerstraße. Künftige Mieter:innen erwartet im Bauteil „Eybnerstraße | Leben im Grünen“ qualitativ hochwertiger, leistbarer Wohnraum – verteilt auf 7 oberirdische Geschoße, ergänzt durch Stellplätze in der Tiefgarage – im Herzen St. Pöltens. „Mit diesem Deal sichern wir als NID nicht nur unser künftiges Wachstum, sondern setzen ein starkes Zeichen am Immobilienmarkt“, so Neubauer.



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Weitere bereits fertiggestellte Bauteile des NID-Projekts „Quartier Mitte“ sind die Wohngebäude „Leben am Fluss“ sowie „Stadthaus zum Fluss“, das Ende 2024 eröffnete Hotel (Betreiber: B & B Hotels) sowie das öffentliche Parkhaus an der Rennbahnstraße 1. www.quartiermitte.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein renommierter Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt „Wohnbau“ in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kund:innen zu erzielen. www.nid.immo

Foto, Abdruck honorarfrei

Bild: Visualisierung des Wohngebäudes „Eybnerstraße | Leben im Grünen“: Bis Ende 2026 entstehen im „Quartier Mitte“ in St. Pölten weitere 40 Mietwohnungen. ©ZOOMVP

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo