



PRESSEINFORMATION

Vermarktungsstart für NID Wohnbauprojekt „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“, Wolkersdorf

- **Gefragt: 46 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von rd. 41 bis 113 m²**
- **Modern: zentrumsnaher Wohnraum, grüne Idylle und optimale Infrastruktur im Weinviertel**
- **Geplant: die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2026 avisiert**

Wolkersdorf, 28. Oktober 2024 – In der Haasgasse 8-10 in Wolkersdorf errichtet die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, mit „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“ 46 Eigentumswohnungen in 2 Stiegen. Nur rund 15 Auto-Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt überzeugt das Projekt schon in der Anfangsphase: es konnten bereits zahlreiche Anfragen von Interessent:innen verzeichnet werden. Der nun startende Vorverkauf sowie die Betreuung der Kund:innen erfolgt über die NID, die Kaufpreise beginnen bei 249.000 Euro.

Wer auf der Suche nach attraktivem Wohnraum am Tor zum Weinviertel ist, wo erfolgreich der Bogen zwischen städtischem Charakter mit viel Atmosphäre und viel Grün in einer malerischen Umgebung gespannt wird, sollte einen genaueren Blick auf „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“ werfen. Hier wird neben grüner Idylle – das Wohnhaus mit 46 Einheiten liegt in attraktiver, zentraler Lage an der Hofgartenpromenade, direkt am Rußbach – auch optimale Infrastruktur geboten. Künftige Bewohner:innen können sämtliche Wege im Alltag ganz unkompliziert entweder zu Fuß, mit fußläufig erreichbaren öffentlichen Verkehrsmitteln, mit dem lokalen Mobilitätsangebot oder aber mit dem Pkw, der in der hauseigenen Tiefgarage seinen Platz findet, erledigen. Top ist auch die Nähe zur Bundeshauptstadt: die Wiener Stadtgrenze erreicht man innerhalb von nur rund 15 Minuten Fahrzeit (mit dem Auto), mit dem Zug ist man innerhalb von 22 Minuten ab Bahnhof Wolkersdorf am Bahnhof Wien-Floridsdorf.

Wohnen.Wohlfühlen.Wolkersdorf

Leben und Wohnen lässt sich im neuen, persönlichen Wohlfühl-Zuhause genießen: die 2-4 Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen rd. 41 und 113 m² verfügen jeweils über private Freiflächen wie Eigengarten, Balkon oder Terrasse bzw. Terrassen. Zusätzlich ladet ein liebevoll gestalteter, überdachter Außen- & Spielbereich zum Verweilen im Freien ein. Ein breit gefächertes Angebot an Sport- und Erholungsmöglichkeiten im Projektumfeld sowie ein lebendiges Vereinsleben sorgen für ein lebens- und liebenswertes Miteinander. Das Wohnungsangebot richtet sich gleichermaßen an Familien, Paare, Singles sowie an Anleger, die hochwertiges Eigentum in dieser sehr attraktiven Wohngegend erwerben möchten.

Ob seiner Vielfältigkeit ist Wolkersdorf ein äußerst attraktiver Ort zum Leben – und gleichzeitig auch aufgrund der verkehrsgünstigen Lage ein begehrtes Ziel zum Arbeiten und Wohnen. „Mit ‚WOLK.home‘ schaffen wir ein Wohnbauprojekt, das nicht nur durch seine Top-Lage inmitten von Wolkersdorf überzeugt,



sondern auch durch seine Ausstattung punktet. Der hochwertige Wohnungsstandard deckt die modernen Wohnbedürfnisse bestens ab. Künftige Eigentümer:innen erwartet ein attraktives Zuhause mit allen Vorzügen in Wolkersdorf im Weinviertel, dem Ort zum Erholen, Entdecken und Genießen, bei gleichzeitiger Wien-Nähe“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID. Der Baubeginn ist für Anfang 2025 avisiert, die Fertigstellung und Übergabe der 46 Wohnungen an die künftigen Eigentümer:innen ist für Ende 2026 geplant.

Daten & Fakten zum Projekt „WOLK.home | Stadthaus Hofgarten“

- Projektadresse: Haasgasse 8-10, 2120 Wolkersdorf
- 46 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradraum
- Kaufpreise: ab 249.000 Euro | provisionsfrei
- Verkauf über: NOE Immobilien Development GmbH | 3100 St. Pölten
- Weitere Informationen: www.haasgasse8.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. www.nid.immo

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Visualisierung „WOLK.home“: Vermarktungsstart für 46 Eigentumswohnungen ©Renderbild

Bild 2: Visualisierung des NID-Projekts in der Haasgasse 8-10, 2120 Wolkersdorf ©Renderbild

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo