



PRESSEINFORMATION

WALPURGA | Idylle am Wienerwald: Verkaufsstart für 34 Eigentumswohnungen in Purkersdorf

- **Bestlage:** inmitten malerischer Umgebung mit Traumblick & zentrumsnah
- **Hochwertig:** top ausgestattete 2-4 Zimmer-Wohnungen zwischen rd. 45 und 96 m²
- **Provisionsfrei:** Verkauf & Beratung durch NOE Immobilien Development GmbH

Purkersdorf, 21. Oktober 2024 – Der niederösterreichische Projektentwickler NOE Immobilien Development GmbH (NID) startet mit der Verwertung eines weiteren, hoch attraktiven Wohnbauprojekts: „WALPURGA | Idylle am Wienerwald“. Auf einem großzügigen Grundstück, direkt an den Wienerwald angrenzend, entstehen 34 freifinanzierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen mit selbstverständlich jedenfalls einer privaten Freifläche. Die günstige Hanglage inmitten des satten Grüns bietet künftigen Eigentümer:innen eine wunderschöne Aussicht auf das charmante Purkersdorf, dem beliebten Wohnort für all jene, die in unmittelbarer Nähe zu Wien wohnen wollen, ohne dabei auf urbane Annehmlichkeiten zu verzichten.

Die hohe Qualität in der Ausführung sowie perfekt konzipierte Grundrisse sorgen für Wohlbefinden und ein angenehmes Wohngefühl. Der Hausgemeinschaft bieten begrünte Allgemeinflächen zusätzlichen Erholungsraum, ein Kleinkinderspielfeld ergänzt das Angebot. Die provisionsfreie Verwertung der Wohnungen mit Größen zwischen rd. 45 und 96 m² findet durch den Bauträger statt, die Verkaufspreise starten bei 289.000 Euro. Der Baubeginn ist für kommenden Frühling avisiert, die Fertigstellung der 34 Wohneinheiten in Purkersdorf ist für Ende 2026 geplant.

Leben in der liebenswerten Kleinstadt an der westlichen Grenze zu Wien

„WALPURGA“ ist ein perfekter Ort, um durchzuatmen und die Natur zu genießen. Das Naherholungsgebiet „Naturpark Purkersdorf“ liegt direkt vor der Haustür (der Wienerwald lädt zum Erholen, aber auch zum Aktivsein und Entdecken ein), es gibt großzügige Grün- & Freiflächen und ein hervorragendes Versorgungsnetz – künftige Eigentümer:innen profitieren von der Top-Lage des NID-Projekts an der Linzerstraße 21.

Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich in der unmittelbaren Umgebung tätigen, der nächste Supermarkt liegt fußläufig nur 1 Minute entfernt. Ein beliebter Treffpunkt für alle Generationen ist auch das Zentrum mit dem Bauern- & Wochenmarkt. Zudem bietet Purkersdorf eine große Anzahl an Bildungsstätten, hervorragende Gesundheitseinrichtungen und ein vielfältiges Freizeit- & Kulturangebot mit zahlreichen Veranstaltungen. Für einen ausgiebigen Shoppingbummel oder Entertainment erreicht man das „Auhof Center“ in Wien innerhalb von nur 6 Auto-Minuten.



Das neue NID-Projekt ist ein idealer Wohnort für alle, die sowohl das Stadt- als auch das Landleben genießen wollen, perfekt auch für Pendler:innen. Infrastrukturell ist die Wienerwaldstadt sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – so ist man beispielsweise mit dem Zug (der Bahnhof ist nur 9 Gehminuten vom Projekt entfernt) in etwa einer Viertelstunde am Bahnhof Wien-Hütteldorf. Mit dem Pkw, der komfortabel in der hauseigenen Tiefgarage geparkt werden kann, erreicht man die Park & Ride Anlage in Hütteldorf nach etwa 10 min Fahrzeit. Von dort aus hat man direkte Verbindung mit der U-Bahn sowie S-Bahn in die Innenstadt, zudem gibt es zahlreiche Buslinien.

„Sowohl Alleinlebende, Paare als auch Familien finden beim Projekt ‚WALPURGA‘ Grundrisse, die zu ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen passen. Die Projektqualitäten wie die Top-Ausstattung der Wohnungen, das Grünraumkonzept sowie die äußerst attraktive Lage überzeugen. Purkersdorf verbindet das Beste aus zwei Welten: die Nähe zur Großstadt Wien und die Ruhe der Natur. Bereits in der Anfangsphase durften wir uns über zahlreiche Anfragen von Interessent:innen freuen – und wir sind überzeugt, dass die Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Lebensraum weiterhin groß sein wird“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.

Daten & Fakten zum Projekt „WALPURGA | Idylle am Wienerwald“

- Projektadresse: Linzerstraße 21, 3002 Purkersdorf
- 34 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradabstellraum
- Kaufpreise: ab 289.000 Euro | provisionsfrei
- Beratung und Verkauf: NOE Immobilien Development GmbH | 3100 St. Pölten
- Planung: TM ARCHITEKTUR ZT GMBH | 1070 Wien
- Weitere Informationen: www.linzerstrasse21.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. www.nid.immo

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Visualisierung „WALPURGA“: In Purkersdorf entstehen 34 hochwertige Eigentumswohnungen. ©Renderbild

Bild 2: Verwertungsstart für das NID-Wohnbauprojekt „WALPURGA | Idylle am Wienerwald. ©Renderbild



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo