



## PRESSEINFORMATION

# Duo 547 | Breitenfurter Straße: NID startet Vermarktung für Wohnbauprojekt in Wien-Liesing

- **Attraktive Lage:** im 23. Wiener Gemeindebezirk, am Rande des Wienerwalds
- **2 Gebäude:** 26 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen ab rd. 45 m<sup>2</sup>
- **Wohnkomfort:** hochwertige Ausstattung & ansprechende Grundrisse mit 2 bis 4 Zimmern

**Wien, 15. Oktober 2024** – Mit der Realisierung des Projekts „Duo 547 | Breitenfurter Straße“ bringt die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Wien und Niederösterreich, ein einladendes Wohnbauprojekt in Wien-Liesing in die Verwertung. In der Nähe des renaturierten Liesingbachs und am Rande des Wienerwalds entstehen insgesamt 26 Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen rund 45 und 91 m<sup>2</sup>. Den Verkauf und vor allem die Betreuung der Kund:innen übernimmt Alexander Ringsmuth Immobilien, die Verkaufspreise starten bei rund 319.000 Euro.

### Stadtleben und Naturnähe

Die gefragte Umgebung des Projekts „Duo 547“ in Kalksburg, unweit des Lainzer Tiergartens, hat einen besonderen Charme: hier trifft Stadtleben mit ausgezeichneter Infrastruktur auf Natur. Einkäufe des täglichen Bedarfs können künftige Bewohner:innen im Fairtrade-Bezirk Liesing in der unmittelbaren Umgebung tätigen. Nahe gelegene Einkaufszentren, Bildungseinrichtungen oder ärztliche Versorgung, das vielfältige Freizeitangebot, Restaurants sowie traditionelle Wiener Heurige erreicht man innerhalb weniger Minuten.

Private Freiflächen der top ausgestatteten 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen des Neubauprojekts laden zum Entspannen und Energietanken ein. Die Wohnhausanlage umspielende Allgemeinflächen bieten zusätzlichen Erholungsraum, ein Kinderspielplatz und Bäume in den begrüneten Freibereichen sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Oberirdische Begegnungszonen sind autofrei konzipiert, unterirdisch bietet die Tiefgarage komfortable Parkmöglichkeiten. Das „Duo 547“ spricht mit seinem attraktiven, ansprechenden Wohnraum sowohl Familien, Paare als auch Alleinlebende jeder Generation an. Das Projekt an der Breitenfurter Straße richtet sich gezielt auch an jene, die vom vielleicht inzwischen zu großen Einfamilienhaus in eine qualitativ hochwertige Wohnung ziehen möchten.

„Wohnungssuchende wissen genau, in welchem Umfeld sie leben möchten, wo sie sich wohl fühlen und welche Maßstäbe sie in Punkto Wohnqualität ansetzen. Ganz den Bedürfnissen und Erwartungen der künftigen Eigentümer:innen entsprechend haben wir das „Duo 547“ konzipiert. Bei der Entwicklung dieses Wohnprojekts haben wir großen Wert auf hochwertige Ausstattung, attraktiv geschnittene Grundrisse und großzügige Freiflächen gelegt. Das neue Zuhause künftiger Bewohner:innen soll ihr persönlicher Wohlfühlort sein“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.



„Wir freuen uns, mit ‚Duo 547‘ ein nachhaltig energieeffizientes Neubauprojekt in einer so netten und aufstrebenden Wohngegend, die die Ruhe der Natur mit allen Vorzügen der Großstadt Wien verbindet, im Portfolio zu haben und ab sofort unseren Kund:innen vorstellen zu dürfen. Das Wohnkonzept überzeugt – es trifft den Puls der Zeit und die Wünsche der Wohnungssuchenden“, ergänzt Alexander Ringsmuth, Geschäftsführer Alexander Ringsmuth Immobilien.

#### **Daten & Fakten zum Projekt „Duo 547“**

- Projektadresse: Breitenfurter Straße 547, 1230 Wien
- 26 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradabstellraum
- Photovoltaikanlagen auf beiden Dächern
- Kaufpreise: ab rd. 319.000 Euro | provisionsfrei
- Verkauf über: Alexander Ringsmuth Immobilien GmbH & Co KG | 1190 Wien
- Architekt: WGA ZT GmbH | 1100 Wien
- Weitere Informationen: [www.breitenfurterstrasse547.at](http://www.breitenfurterstrasse547.at)

#### **Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)**

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. [www.nid.immo](http://www.nid.immo)

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Visualisierung „Duo 547“: An der Breitenfurter Straße entstehen insgesamt 26 Eigentumswohnungen ©Renderbild

Bild 2: Verwertungsstart für das charmante Wohnbauprojekt „Duo 547“ in Wien-Liesing ©Renderbild

#### **Pressekontakt:**

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: [martina.vukits@nid.immo](mailto:martina.vukits@nid.immo)