



PRESSEINFORMATION

Spatenstich-Feier des NID Wohnbauprojekts „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“ in 1210 Wien

- **Baustart für 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen rd. 47 und 94 m² erfolgt**
- **Verkauf des Projekts in attraktiver Lage durch BERO Immobilien GmbH**
- **Geplante Fertigstellung: Q4/2025**

Wien, 12. September 2024 – In Wien-Floridsdorf realisiert die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Wien und Niederösterreich, neuen Lebensraum. Gestern erfolgte am Quarzweg 1 – unter Anwesenheit erster künftiger Wohnungseigentümer:innen – der feierliche Spatenstich für „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“, vorgenommen durch Bezirksrat Ing. Dieter Preinerstorfer (Bauausschuss-Vorsitzender der Floridsdorfer Bezirksvertretung), Dr. Peter Wendlinger, MRICS (Aufsichtsrat NID), Heinz Wiesbauer (ausführender Generalunternehmer Steiner Bau GmbH), Josef Hofstätter (finanzierende Bank HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG), Arch. DI Ulrike Koeck (KOECK Architekten ZT GmbH) und Bmstr. Ing. Michael Neubauer (NID). Die Vorbereitungen für den Baustart laufen bereits seit Anfang August, die Bau-Fertigstellung ist für Ende 2025 avisiert.

Wer auf der Suche nach seinem persönlichen Wohntraum ist, der sowohl Ruhe, Erholung, viel Grün als auch Urbanität bietet, die persönliche Lebenssituation verbessern will sowie seine Zukunft in einer attraktiven Eigentumswohnung gestalten möchte, sollte an den beliebten Stadtteil „Donaufeld“ in Wien-Floridsdorf denken. Das NID Wohnbauprojekt am Quarzweg 1 ist ein echtes Schmuckstück, bei dem insgesamt 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen entstehen, die diesen Wohntraum wahr werden lassen.

Interessierte können aus attraktiven Grundrissen mit je 2 bis 4 Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen rund 47 und 94 m² wählen. Auf künftige Bewohner:innen warten top ausgestattete Wohnungen mit privaten Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon. Großzügige, das Wohnhaus umspielende Grün- & Allgemeinflächen tragen ebenfalls zum Wohlbefinden der Eigentümer:innen bei.

„Das.Schmuckstück“ wurde mit Weitsicht entwickelt: Im Sinne der Nachhaltigkeit und als aktiver Beitrag zur Dekarbonisierung werden eine autarke Wärmeversorgung über eine Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage am Flachdach – für zusätzlichen Energieeintrag – umgesetzt. Zur Unterstützung der sanften und klimafreundlichen Mobilität werden Vorbereitungen getroffen, um die künftige Betankung von Elektrofahrzeugen zu ermöglichen. Zahlreiche Fahrradabstellplätze, auch für Besucher:innen, sind ebenfalls vorgesehen.



Überzeugende Lage & ausgezeichnete Lebensqualität

Das Wohnungsangebot mit unterschiedlichen Wohnungstypen richtet sich aufgrund der hervorragenden Infrastruktur gleichermaßen an Familien, Paare, Singles sowie auch an Anleger, die hochwertiges Eigentum in dieser sehr attraktiven Wohngegend zur weiteren Vermietung erwerben möchten. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Angebot an Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen, hervorragende ärztliche Versorgung bis hin zu Optionen zur Freizeitgestaltung werden geboten. Wer hier wohnt, kann alle Wege wahlweise bequem fußläufig, mit dem Fahrrad, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch mit dem Pkw, der komfortabel in der Tiefgarage geparkt werden kann, erledigen.

„Die rege Nachfrage von Wohnungssuchenden sowie die hohe Anzahl an bereits erfolgten Wohnungsverkäufen führt dazu, dass wir bereits kurz nach Vorverwertungsbeginn den Baustart für ‚Das.Schmuckstück‘ feiern können. Neben der qualitativ hochwertigen Ausstattung ist es die Lage dieses Wohnbaus, die das Projekt auszeichnet: am Quarzweg finden künftige Bewohner:innen die perfekte Infrastruktur quasi ‚ums Eck‘ – inklusive unzähligen nahegelegenen Erholungsmöglichkeiten wie Neue und Alte Donau, den Floridsdorfer Wasserpark, das Floridsdorfer Bad, den Marchfeldkanal oder die Donauinsel“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.

Daten & Fakten zum Projekt „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“

- Projektadresse: Quarzweg 1, 1210 Wien
- 27 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradabstellraum | Besucher-Fahrradabstellplätze
- Photovoltaikanlage am Flachdach
- Kaufpreise (der noch verfügbaren Tops): ab 329.000 Euro | provisionsfrei
- Verkauf über: BERO Immobilien GmbH | 1010 Wien
- Planung: KOECK Architekten ZT GmbH | 1130 Wien
- Generalunternehmer: Steiner Bau GmbH | 3452 Heiligeneich
- Weitere Informationen: www.quarzweg1.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen. www.nid.immo



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Spatenstich in Wien-Floridsdorf: v.l.n.r. Josef Hofstätter, Peter Wendlinger, Michael Neubauer, Ulrike Koeck, Dieter Preinerstorfer, Heinz Wiesbauer. ©NOE Immobilien Development GmbH, Thomas Meyer

Bild 2: Visualisierung des Wohnbauprojekts „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“. ©Renderbild

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo