



PRESSEINFORMATION

Vermarktungsstart für NID Wohnbauprojekt „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“, Wien

- **27 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von rd. 47 bis 94 m²**
- **Attraktive Lage mit hohem Erholungsfaktor im Stadtteil „Donaufeld“**
- **Geplante Fertigstellung des Projekts in Wien-Floridsdorf: Ende 2025**

Wien, 11. Jänner 2024 – Mit dem Vermarktungsstart des Projekts „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“ läutet die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Wien und Niederösterreich, das neue Immobilienjahr ein. In attraktiver Ruhelage im 21. Wiener Gemeindebezirk entstehen bis Ende des kommenden Jahres 27 freifinanzierte Neubauwohnungen, der Verkauf sowie die Betreuung der Kundinnen und Kunden erfolgt über BERO Immobilien.

Wer Lebensgefühl mit Ruhe, Erholung, viel Grün aber auch gleichzeitig mit Urbanität verbindet und sucht, dem kann „Das.Schmuckstück“ am Quarzweg 1 im immer beliebter werdenden Stadtteil „Donaufeld“ dies alles bieten. Sämtliche top ausgestattete Wohnungen des Neubauprojekts verfügen über dieses Gefühl unterstützende private Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse oder Balkon, dazu kommen großzügige, begrünte und das Wohnhaus umspielende Allgemeinflächen, die für einen angenehmen Abstand zum öffentlichen Raum sorgen. Die kommende Gebietsentwicklung „Grünzug Donaufeld“ (großzügige Grün- & Freiräume) soll zusätzlichen Erholungsraum bieten und so die Lebensqualität noch weiter steigern. Step by step wird dadurch das Umfeld des Projekts noch attraktiver.

Hohen Wohlfühlfaktor bieten auch die Grundrisse der 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die sowohl Singles als auch Paare oder Familien ansprechen. Ob Gartenwohnung oder ein Top in den oberen Geschoßen, natürlich ebenfalls mit Freifläche: Wohnungsgrößen zwischen rd. 47 und 94 m² stehen zur Wahl. Der Baustart ist für Mitte 2024 avisiert, Kaufpreise beginnen bei 329.000 Euro.

Optimale Infrastruktur und Vielseitigkeit

Von unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, einem breiten Angebot an Bildungseinrichtungen und ärztlicher Versorgung bis hin zu Optionen zur Freizeitgestaltung: wer hier wohnt, kann alle Wege, an alle Generationen und Einstellungen angepasst, wahlweise bequem fußläufig, mit dem Fahrrad oder auch mit dem Pkw erledigen. Die umliegende Infrastruktur ist aber selbstverständlich dank sehr guter öffentlicher Anbindung innerhalb kurzer Zeit auch mit den „Öffis“ erreichbar. Für Autofahrerinnen und Autofahrer bietet die Tiefgarage ein entsprechendes Level an Komfort, um Pkws geschützt unterzubringen.

„Mit der Entwicklung dieses Wohnprojekts haben wir viele Anforderungen an das zukünftige Wohnbedürfnis der Menschen beantwortet. Auch die Einhaltung moderner Energiestandards ist dabei ein wichtiges



Bedürfnis bzw. Thema für Wohnungskäufer:innen geworden, dem wir beim Projekt ‚Das.Schmuckstück‘ durch eine autarke Wärmeversorgung über eine Wärmepumpe sowie eine Photovoltaikanlage für zusätzlichen Energieeintrag begegnen“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.

Daten & Fakten zum Projekt „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“

- Projektadresse: Quarzweg 1, 1210 Wien
- 27 Neubauwohnungen, freifinanziertes Eigentum – mit privaten Freiflächen
- Tiefgarage | Vorbereitung für E-Mobilität | Fahrradabstellraum | Besucher-Fahrradabstellplätze
- Photovoltaikanlage am Flachdach
- Kaufpreise: ab 329.000 Euro | provisionsfrei
- Verkauf über: BERO Immobilien GmbH | 1010 Wien
- Planung: KOECK Architekten ZT GmbH | 1130 Wien
- Weitere Informationen: www.quarzweg1.at

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen.

Die NID ist Träger des Gütesiegels „IMMO-Champion 2023“ in der Kategorie „Entwickler“ – einer Auszeichnung vom KURIER gemeinsam mit dem IMWF (Institut für Management- und Wirtschaftsforschung). www.nid.immo

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Visualisierung „Das.Schmuckstück | Leben am Quarzweg“: Bis Ende 2025 entstehen insgesamt 27 Eigentumswohnungen ©Renderbild

Bild 2: Visualisierung des NID-Projekts am Quarzweg 1, Wien-Floridsdorf ©Renderbild

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo