



PRESSEINFORMATION

Fertigstellung der Wohngebäude „Stadthaus zum Fluss“ und „Am Park“ des NID-Projekts „Quartier Mitte“, St. Pölten

- **Termingerechte Fertigstellung und Übergabe von 109 Mietwohnungen in Sankt Pölten**
- **Bauherren: DONAU Versicherung und WIENER STÄDTISCHE Versicherung**
- **Entwicklung und Totalunternehmer: NOE Immobilien Development GmbH (NID)**

St. Pölten, 19. Dezember 2023 – Die Landeshauptstadt Niederösterreichs ist um zwei Wohngebäude „reicher“: die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Niederösterreich und Wien, hat die Bauteile „Stadthaus zum Fluss“ und „Am Park“ des Projekts „Quartier Mitte“ an die Bauherren DONAU Versicherung und WIENER STÄDTISCHE Versicherung übergeben.

Das „Quartier Mitte“ wächst

Nachdem das erste Wohngebäude – „Leben im Fluss“ – seit 2020 in Betrieb ist, sind mit der Übergabe der Wohnbauprojekte „Stadthaus zum Fluss“ und „Am Park“ insgesamt drei Bauteile fertiggestellt. „Als Entwickler legen wir großen Wert darauf, Projekte wie das ‚Quartier Mitte‘ zu realisieren, die für Investorinnen und Investoren – durch sofortige Vermietbarkeit – gleichermaßen anziehend sind wie für Mieter:innen, welche attraktive und gleichzeitig leistbare Neubauwohnungen in ansprechender Lage mit Top-Infrastruktur beziehen können“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID. Das „Quartier Mitte“ wächst währenddessen weiter: in Kürze wird auch das Parkdeck an der Rennbahnstraße 1 fertiggestellt, zudem ist das Hotelprojekt in Bau.

Bezugsfertige Mietwohnungen

Im „Stadthaus zum Fluss“ wurden 45 Mietwohnungen errichtet. Einige wenige Tops mit Wohnungsgrößen zwischen rd. 51 und 78 m² sind noch verfügbar. Im Wohngebäude „Am Park“ entstanden 64 Mietwohnungen, die hier noch freien Tops haben Wohnnutzflächen zwischen rd. 45 und 97 m². Erste Mieter:innen beziehen ab sofort ihre neuen Wohnungen, Infos zu noch verfügbaren Einheiten – allesamt mit je 2 bis 4 Zimmern sowie privater Freifläche – gibt es unter www.stadthauszumfluss-ampark.at.

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen.



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Die NID ist Träger des Gütesiegels „IMMO-Champion 2023“ in der Kategorie „Entwickler“ – einer Auszeichnung vom KURIER gemeinsam mit dem IMWF (Institut für Management- und Wirtschaftsforschung). www.nid.immo

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Das „Stadthaus zum Fluss“ in St. Pölten wurde fertiggestellt. ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

Bild 2: Das Wohngebäude „Am Park“ in der Landeshauptstadt. Noch gibt es freie, bezugsfertige Mietwohnungen ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo