



PRESSEINFORMATION

NID übergibt Wohnbauprojekt in Wien-Meidling an Investoren

- **Fertigstellung und Übergabe des Investorenprojekts in der Niederhofstraße**
- **Private Investoren übernehmen Wohnhausanlage im 12. Bezirk**
- **Entwicklung und Totalunternehmer: NOE Immobilien Development GmbH (NID)**

Wien, 15. Dezember 2023 – In der Niederhofstraße 6 in Wien-Meidling durfte die NOE Immobilien Development GmbH (NID), der Spezialist für hochwertiges Wohnen in Wien und Niederösterreich, das an private Investoren verkaufte und für diese als Totalunternehmer errichtete Wohnbauprojekt nach der sehr kurzen Bauzeit von nur rund 13 Monaten an die Bauherren übergeben.

Das im aufstrebenden Viertel rund um den Meidlinger Markt sowie in fußläufiger Entfernung zwischen dem U4/U6-Knotenpunkt „Längenfeldgasse“ und der U6-Station „Niederhofstraße“ gelegene Projekt punktet durch hochwertige Ausstattung, marktkonforme Grundrisse mit privaten Freiflächen und hervorragende Infrastruktur. Es entstanden insgesamt 19 Mietwohnungen, Büroflächen sowie PKW-Abstellplätze in der Garage.

„Das Investorenprojekt in dieser sehr guten Lage entspricht dem aktuellen Vermietungsmarkt. Es ist unsere Verantwortung als Entwickler, neben qualitätvoller Ausstattung auch eine ansprechende Architektur, die bei diesem Projekt durch die besonders hochwertige Fassade an der Straßenseite unterstrichen wird, zu realisieren. Wir sind stolz darauf, das Gebäude termingerecht noch vor Weihnachten an die Investoren übergeben zu dürfen und sind überzeugt, dass künftige Bewohner:innen die Vorzüge dieser Mietwohnungen zu schätzen wissen“, so Bmstr. Ing. Michael Neubauer, Geschäftsführer NID.

Über die NOE Immobilien Development GmbH (NID)

Die NID (NOE Immobilien Development GmbH) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 300 Mio. Euro ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Projektentwicklungen der NID sind geprägt durch abgestimmte Architektur, nachhaltige Denkweise und Einbeziehung aller Stakeholder – mit dem Ziel, ein gutes Angebot an qualitativen, hochwertigen Wohnungen mit attraktivem Preisniveau für alle Kunden zu erzielen.

Die NID ist Träger des Gütesiegels „IMMO-Champion 2023“ in der Kategorie „Entwickler“ – einer Auszeichnung vom KURIER gemeinsam mit dem IMWF (Institut für Management- und Wirtschaftsforschung). www.nid.immo



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Das Investorenprojekt in der Niederhofstraße 6 in 1120 Wien ist fertiggestellt. ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

Bild 2: 19 hochwertige Mietwohnungen in zentraler Lage sind bezugsfertig. ©NOE Immobilien Development GmbH, Ludwig Schedl

Pressekontakt:

Martina Vukits

NID Marketing & Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 676 838 228 01

E-Mail: martina.vukits@nid.immo