

NID übergibt die ersten Wohnungen im „Land 48“ in Krems

- **29 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern**
- **Großzügige Freiflächen und viel Grün im Umfeld**
- **Ausgezeichnete Anbindung ans Stadtzentrum**

Die ersten Wohnungsbesitzer haben ihr neues Zuhause im Projekt „Land 48“ bezogen: Unter Einbeziehung sämtlicher erforderlicher Anforderungen in Bezug auf Covid-19, konnten die Wohnungen vom Bauträger NOE Immobilien Development (NID) pünktlich Anfang Dezember übergeben werden. „Gerade unter den schwierigen aktuellen Umständen sind wir besonders stolz und glücklich, dass unsere Kunden ihre Wohnungen rechtzeitig beziehen können“, erklärt NID-Geschäftsführer Michael Neubauer. „Ein wesentlicher Teil der Arbeiten fand bereits unter Corona-Bedingungen statt, die Mitarbeiter aller beteiligten Unternehmen haben wirklich Großartiges geleistet, um trotzdem exakt im Zeitplan zu bleiben.“

Die in Form dreier selbständiger Baukörper gestaltete Anlage umfasst 29 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Größen von 51 m² bis 121 m². Alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen sowie Eigengärten und Dachterrassen. In der Tiefgarage stehen ausreichend Abstellplätze für PKWs zur Verfügung. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist erfolgte Anfang Dezember 2020.

Die exzellente Lage trägt ebenfalls viel zur Attraktivität der Wohnungen im Land 48 bei. Von der Land48 aus gelangt man binnen kürzester Zeit ins Zentrum von Krems, die Anbindung an das Verkehrsnetz ist exzellent und gleichzeitig befindet man sich bereits in einer echten Grünruhelage. Diverse Nahversorger, Kindergarten und Volksschule sind ebenfalls gut und rasch erreichbar.

Das Land 48 ist eines von drei Projekten, die von der NID heuer in Niederösterreich errichtet und übergeben werden können: Bereits im Frühsommer begannen die Wohnungsübergaben an die Mieter im Bauteil „Q11“ des Quartier Quadrant in der Landeshauptstadt St. Pölten, in wenigen Tagen starten die Übergaben der Wohnungen im „Aqua No 8“ in Baden an ihre neuen Besitzer.



Zahlen und Fakten zum Projekt „Landersdorferstraße 48-50“

- 29 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 51 – 121 m²
- großzügige Terrassen, Balkone, Eigengärten und Dachterrassen
- Blick ins Grüne, tlw. bis hin zu Stift Göttweig
- ca. 30 Garagenstellplätze
- Fertigstellung: Dezember 2020
- www.landersdorferstrasse48.at

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden.

www.nid.immo

Rückfragehinweis:

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U., Thomas Brey
0676/542 39 09, brey@mb-pr.at