

NID weitet Geschäftstätigkeit 2019 deutlich aus

- **Baustart für 4 Projekte mit rund 240 Wohnungen**
- **Fokus liegt heuer auf St. Pölten, Baden und Krems**
- **Niederösterreich profitiert von hohen Preisen in Wien und schnellen Zugverbindungen**

Der Immobilienentwickler NOE Immobilien Development GmbH (NID) wird 2019 seine Geschäftstätigkeit deutlich ausbauen. Mit dem Baustart von drei Projekten in Niederösterreich (Baden, Krems und St. Pölten) mit insgesamt rund 234 Einheiten sowie einem weiteren Projekt in Wien mit 6 Einheiten wird heuer das mit Abstand aktivste Jahr seit Gründung der NOE Immobilien Development GmbH (kurz NID).

„In den vergangenen Jahren haben wir intensiv an der marktgerechten Konzeption mehrerer hochwertiger Wohnprojekte gearbeitet und ich freue mich, dass sich diese Vorarbeiten heuer in konkreten Baustarts niederschlagen und wir für vier Projekte den ersten Spatenstich vornehmen können“, sagt NID-Geschäftsführer Michael Neubauer. „Damit etablieren wir uns als einer der aktivsten Bauträger im Bereich freifinanziertes Wohnen in Niederösterreich.“ Der Fokus liege klar auf wachstumsstarken Städten, die mit Lebensqualität und exzellenter Verkehrsanbindung punkten.

Der Niederösterreich-Spezialist NID profitiert dabei vom Aufschwung des niederösterreichischen Immobilienmarkts, der insbesondere von zwei Faktoren getragen wird: Dem hohen Preisniveau in Wien, das viele Wohnungssuchende zum Ausweichen in das Umland motiviert, und die kontinuierliche Verbesserung der Verkehrsverbindungen, insbesondere mit Bahn und S-Bahn. „Wenn man in einer niederösterreichischen Stadt deutlich günstiger wohnen kann, aber dank rascher öffentlicher Verbindungen genauso schnell an seinem Arbeitsplatz in Wien ist wie von vielen Wohngebieten in Wien selbst, dann ist das für immer mehr Menschen ein guter Grund, zu Neo-Niederösterreichern zu werden“, freut sich Neubauer. „Ein wesentlicher Teil unserer Wohnungskäufer kommt mittlerweile aus dieser Zielgruppe.“

2019 wird auch der erfolgreiche Vertrieb der bereits fertiggestellten Projekte fortgesetzt: Aktuell befinden sich mit der Josef-Heinzl-Gasse in Grünruhelage im 23. Wiener Gemeindebezirk und dem erst im Herbst 2018 fertiggestellten Karrée Korneuburg mitten am Hauptplatz der Bezirksstadt zwei bezugsfertige NID-Projekte im Verkauf.



Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden.

Rückfragehinweis:

M&B PR, Marketing, Publikationen

Thomas Brey

0676/542 39 09, brey@mb-pr.at