

„Land 48“ in der Landersdorferstraße in Krems: Gleichengeldübergabe

- **Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern zwischen 51 – 121 m²**
- **Fertigstellung im Dezember 2020 geplant**
- **Übergabe Gleichengeld im „Corona-Modus“**

Eigentlich hätte die Gleichengeldübergabe für das Projekt „Land 48“ des auf Wohnbau in Niederösterreich und Wien spezialisierten Immobilienentwicklers NOE Immobilien Development (NID) bereits im Frühjahr 2020 stattfinden sollen, doch fiel der traditionelle Festakt, bei dem sich der Bauherr bei den Bauleuten für die geleistete Arbeit bedankt, bekanntlich dem Coronavirus zum Opfer. Nun wurde die Feier aber doch noch knapp vor der endgültigen Fertigstellung des Baus im kleinen Rahmen in Form einer Gleichengeldübergabe nachgeholt.

In der kleinteilig in Form dreier selbständiger Baukörper gestalteten Anlage entstehen 29 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Größen von 51 m² bis 121 m². Alle Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen in Form von Terrassen, Balkonen und Eigen- sowie Dachgärten, in der Tiefgarage stehen Abstellplätze für PKWs zur Verfügung. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für Dezember 2020 vorgesehen.

Die Gleichengeldübergabe fand ganz korrekt im „Coronamodus“, also nur mit beschränkter Teilnehmerzahl und unter Einhaltung aller Abstandsregeln, statt. Der Freude des Bauträgers über den erreichten Meilenstein bei dem Projekt sowie der Mitarbeiter der beteiligten Baufirma über die Übergabe des Gleichengeldes tat dies aber keinen Abbruch. Unter anderem anwesend (im Bild von links nach rechts) seitens des Bauträgers NID-Projektleiter Martin Stagl, NID-Geschäftsführer Baumeister Michael Neubauer, seitens des Bauunternehmens Georg Fessl GmbH Polier Daniel Mühlbacher und Geschäftsführer Günther Pinz.

NID-Geschäftsführer Neubauer betonte die hohe Attraktivität des Standorts: „Von der Landersdorferstraße gelangt man binnen kürzester Zeit ins Zentrum von Krems, die Anbindung an das Autobahnnetz ist exzellent und das alles in einer perfekten Grünruhelage. Gemeinsam mit dem umfangreichen Kultur- und Freizeitangebot, den zahlreichen Bildungseinrichtungen und dem urbanen Leben in Krems sorgt dies für höchste Wohn- und Lebensqualität.“ Diverse Nahversorger, Kindergarten und Volksschule sind ebenfalls gut und rasch erreichbar.

Neben dem Projekt in Krems bietet die NID in weiteren niederösterreichischen Städten sowie in Wien Wohnungen an. In St. Pölten stehen seit Sommer hochwertige Mietwohnungen im Projekt „Q11-Leben am Fluss“ zur Verfügung, direkt am Hauptplatz von Korneuburg



Eigentumswohnungen im „Karree Korneuburg“. Im Dezember wird das Projekt „Aqua No 8“ in Baden mit zentral gelegenen Eigentumswohnungen fertiggestellt in Wien sind noch eine Penthouse Wohnung in der Steinmüllergasse 64 „Belvedere Wilhelminenberg“ und eine attraktive 4-Zimmerwohnung in der Josef-Heinzl-Gasse 1 in Wien/Hietzing verfügbar.

Zahlen und Fakten zum Projekt „Landersdorferstraße 48-50“

- 29 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 51 – 121 m²
- großzügige Terrassen, Balkone, Eigengärten und Dachgärten
- Blick ins Grüne, tlw. bis hin zu Stift Göttweig
- ca. 30 Garagenstellplätze
- Fertigstellung: Dezember 2020
- www.landorsdorferstrasse48.at

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden.
www.nid.immo

Rückfragehinweis:

NOE Immobilien Development GmbH
Hypogasse 1, 3100 St. Pölten
0664/8328271
heidemarie.strummer@nid.immo